

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: Variazione contrattuale, ai sensi dell'art.106, comma 1, let b) e comma 7 del d.lgs 50/2016, del servizio di progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di direttore operativo dei lavori di spostamento di uta, gruppi frigo , sottoservizi ed impianti presso il P.O. Santobono-Padiglione Ravaschieri. Affidatario : ing. Ludovico Fariello – CIG: 913784543E – Importo € 11.113,00 oltre IVA (22%) e CNPAIA (4%);

Premesso che:

- Con atto deliberativo n.190 del 25.03.2022, successivamente rettificato per errore materiale dall'atto deliberativo n.225 del 04.04.2022, è stata aggiudicata all' ing. Ludovico Fariello la trattativa diretta, previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) e comma 6 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di direttore operativo dei lavori di spostamento di uta, gruppi frigo , sottoservizi ed impianti presso il P.O. Santobono-Padiglione Ravaschieri, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 49.178,31 oltre IVA (22%) e CNPAIA (4%);
- Con atto deliberativo n. 696 del 28.09.2023 si è preso atto dell'approvazione e della validazione del progetto esecutivo presentato in data 12.09.2023 dall'ing. Fariello, composto dai seguenti elaborati afferenti a tre distinti Lotti (sottoservizi, copertura e spostamento laboratori) come di seguito riportato:

A.O.R.N. SANTOBONO PAUSILIPON COMUNE DI NAPOLI (NA)						
Servizio di progettazione, Definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di Direttore Operativo dei lavori di spostamento di servizi, sottoservizi ed impianti presso il P.O. Santobono						
ELENCO DEGLI ELABORATI						
GENERALI						
FASE PROGETTUALE	PARTI	TIPO ELABORATO	SIGLA ELABORATO	Descrizione Elaborato	Scala	Dimensione foglio
LOTTO 1 - SOTTOSERVIZI						
GENERALI						
P.E	SS	R	RG	RELAZIONE GENERALE	-	A4
P.E	SS	R	CRO	CRONOPROGRAMMA	-	A3
P.E	SS	R	PM	PIANO DI MANUTENZIONE	-	A4
P.E	SS	C	AP	ANALISI NUOVI PREZZI	-	A4
P.E	SS	C	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4
P.E	SS	C	EP	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4
P.E	SS	C	IMO	INCIDENZA MANO D'OPERA	-	A4
P.E	SS	C	IS	INCIDENZA SICUREZZA	-	A4
P.E	SS	R	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4
P.E	SS	R	CMES	COMPUTO METRICO ESTMATIVO DELLA SICUREZZA	-	A4
ELABORATI GRAFICI						
P.E	SS	G	01	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI	-	A3
P.E	SS	G	02	FASE 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE	-	A3
P.E	SS	G	03	FASE 1.A - LAVORAZIONI PREVISTE	-	A3
P.E	SS	G	04	FASE 2 - ALLESTIMENTO CANTIERE	-	A3
P.E	SS	G	05	FASE 2.A - LAVORAZIONI PREVISTE	-	A3
P.E	SS	G	06	FASE 3 - ALLESTIMENTO CANTIERE	-	A3
P.E	SS	G	07	FASE 3.A - LAVORAZIONI PREVISTE	-	A3
P.E	SS	G	08	SOTTOFASE 3.A.3 - DEMOLIZIONI IMPIANTI DISMESSI	-	A3
P.E	SS	G	09	STATO FINALE - PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI	-	A3

LOTTO 2 - COPERTURA						
GENERALI						
P.E	CP	R	RG	RELAZIONE GENERALE	-	A4
P.E	CP	R	CRO	CRONOPROGRAMMA	-	A3
P.E	CP	R	PM	PIANO DI MANUTENZIONE	-	A4
P.E	CP	C	AP	ANALISI NUOVI PREZZI	-	A4
P.E	CP	C	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4
P.E	CP	C	EP	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4
P.E	CP	C	IMO	INCIDENZA MANO D'OPERA	-	A4
P.E	CP	C	IS	INCIDENZA SICUREZZA	-	A4
P.E	CP	R	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4
P.E	CP	R	CMES	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA	-	A4
ELABORATI DI PROGETTO						
P.E	CP	G	01	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DELLE COPERTURE	1/200	A3
P.E	CP	G	02	FASE 1- LAVORAZIONI PREVISTE	1/200	A3
P.E	CP	G	03	FASE 2- LAVORAZIONI PREVISTE	1/200	A3
P.E	CP	G	04	FASE 3- LAVORAZIONI PREVISTE	1/200	A3
P.E	CP	G	05	FASE 4- LAVORAZIONI PREVISTE	1/200	A3
P.E	CP	G	06	FASE 5- LAVORAZIONI PREVISTE	1/200	A3
P.E	CP	R	07	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI ELETTRICI	-	A4
P.E	CP	G	08	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO BT	-	A3
LOTTO 3 - SPOSTAMENTO LABORATORI						
GENERALI						
P.E	SL	R	RG	RELAZIONE GENERALE	-	A4
P.E	SL	R	CRO	CRONOPROGRAMMA	-	A3
P.E	SL	R	PM	PIANO DI MANUTENZIONE	-	A4
P.E	SL	C	AP	ANALISI NUOVI PREZZI	-	A4
P.E	SL	C	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4
P.E	SL	C	EP	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4
P.E	SL	C	IMO	INCIDENZA MANO D'OPERA	-	A4
P.E	SL	C	IS	INCIDENZA SICUREZZA	-	A4
P.E	SL	R	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4
P.E	SL	R	CMES	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA	-	A4
ARCHITETTONICO						
P.E	SL	R	A.RS	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE	-	A4
P.E	SL	G	A.01	STATO DI FATTO - PIANTE PIANO TERRA	1/50	A2
P.E	SL	G	A.02	STATO DI FATTO - PIANTE PIANO PRIMO	1/50	A2++
P.E	SL	G	A.03	STATO DI FATTO - PIANTE QUOTATA - PIANO QUARTO	1/50	A2++
P.E	SL	G	A.04	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANO QUARTO	1/50	A2++
P.E	SL	G	A.05	PIANTE TRACCIAMENTO - PIANO QUARTO	1/50	A2++
P.E	SL	G	A.06	STATO DI PROGETTO - PIANTE QUOTATA - PIANO QUARTO	1/50	A2++
P.E	SL	G	A.07	STATO DI PROGETTO - PIANTE ARREDATA - PIANO QUARTO	1/50	A2++
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
P.E	SL	R	IE.RS	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4
P.E	SL	R	IE.RC	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4
P.E	SL	G	IE.01	PIANTE PIANO QUARTO - PIANTE VIE CAVI PRINCIPALI ED FM	1/50	A1
P.E	SL	G	IE.02	PIANTE PIANO QUARTO - PIANTE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE ED EMERGENZA	1/50	A1
P.E	SL	G	IE.03	PIANTE PIANO QUARTO - PIANTE IMPIANTO DATI FONIA E CITOFONO	1/50	A1
P.E	SL	G	IE.04	PIANTE PIANO QUARTO - PIANTE RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC	1/50	A1
P.E	SL	G	IE.05	PIANTE SCHEMI A BLOCCHI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A1
P.E	SL	G	IE.06	SCHEMI UNIFILARI BT	-	A4
IMPIANTI MECCANICI						
P.E	SL	R	IM.RS	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI	-	A4
P.E	SL	G	IM.01	STATO DI FATTO - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1/50	A1
P.E	SL	G	IM.02	STATO DI PROGETTO - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1/50	A1
P.E	SL	G	IM.03	STATO DI PROGETTO - PIANO QUARTO - VENTILAZIONE MECCANICA	1/50	A1
P.E	SL	G	IM.04	STATO DI PROGETTO - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI SCARICO	1/50	A1

- Nel corso di una riunione, svoltasi in data 16.01.2025 alla presenza, tra gli altri, del Direttore Medico di Presidio del P.O. Santobono, del Direttore della U.O.C. Patologia Clinica e di tecnici di questa UOC, si prendeva atto della necessità di trasferire il Laboratorio Analisi e Virologia dal piano terra del Padiglione Ravaschieri al terzo piano dello stesso edificio al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico da realizzarsi con diverso appalto e si decideva, altresì, di sottoporre nuovamente il progetto redatto alla verifica del Direttore della U.O.C. Patologia Clinica per una maggiore garanzia di compatibilità con le attrezzature da acquisire;

- In data 22.01.2025, con nota prot. n. 1798, il Direttore della U.O.C. Patologia Clinica trasmetteva la propria relazione in merito, agli atti di questa UOC, proponendo una rivisitazione del progetto per adeguarlo alle attuali esigenze del Laboratorio Analisi e Virologia;
- In data 23.01.2025, presso la Sala Riunioni del Padiglione Ravaschieri, veniva indetta nuova riunione tra i partecipanti della seduta del 16.01.2025 durante la quale si incaricava questa UOC di esprimere un parere sulle tempistiche e sulla fattibilità economica delle variazioni proposte e si acquisiva la disponibilità da parte dell'Ing. Ludovico Fariello a revisionare il progetto agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente incarico entro 30 gg dalla data dell'affidamento.

Considerato che:

- Il Geom. Alessandro Orlando, RUP dell'affidamento *de quo*, ha ottenuto il Nulla Osta verbale del proponente e del Direttore Generale dell'A.O.R.N. circa la necessità di revisionare il progetto esecutivo, nella parte relativa al Lotto 3 – *Spostamento Laboratori*;

Visti:

- I verbali agli atti del RUP;
- L'art 106 comma 1 let b) il quale recita che: *“I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento (...) per servizi e forniture, supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano previsti nell'appalto, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:*
 - *Risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale(...)*
 - *Comporti per l'amministrazione aggiudicatrice un notevole disguido o una consistente duplicazione dei costi”*
- L'art. 106 comma 7 che stabilisce che nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Considerato, altresì, che :

- il RUP, in data 06.02.25, ha richiesto all'ing. Ludovico Fariello di confermare, come da accordi per le vie brevi, il ribasso offerto del 27% sulla parcella di importo pari a €15.223,32, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 ex D.M. 143 del 31.10.2013;
- Nella medesima data, l'ing. Fariello ha riscontrato positivamente le richieste del RUP;

Rilevato che:

- Si ritiene opportuno procedere alla modifica del contratto vigente con l'ing. Ludovico Fariello *“per i servizi che si sono resi necessari e che non erano inclusi nell'appalto iniziale”*, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, let. b) del D.Lgs. 50/2016 affinché possa procedere a revisionare il progetto esecutivo, nella parte relativa al Lotto 3 – *Spostamento Laboratori*;
- L'importo complessivo ammonta a € 11.113,00 oltre IVA e CNPAIA, pari al **22,6%** del contratto iniziale;
- I succitati costi, non eccedendo il 50% del valore del contratto iniziale (€49.178,31), così come previsto dall'articolo 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, consentono la modifica del contratto vigente con l'operatore economico.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

- 1) **Di prendere atto** di modificare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7, del D.lgs 50/2016, il contratto relativo al servizio di progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di direttore operativo dei lavori di spostamento di uti, gruppi frigo, sottoservizi ed impianti presso il P.O. Santobono-Padiglione Ravaschieri, affidato all'ing. Ludovico Fariello, con studio in Napoli, via Domenico Fontana, 81, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 19972, nonché iscritto al Me.PA., C.F. FRLVC85P28F839X, P.I. 07692001212, per un importo aggiuntivo pari ad euro di 11.113,00 oltre IVA e CNPAIA;
- 2) **Di approvare** la complessiva spesa di € 14.100,17 (€ 11.113,00 + € 444,52 per CNPAIA al 4% + € 2.542,62 per IVA al 22%) che sarà addebitata sul bilancio aziendale di competenza;
- 3) **Di dare atto** che la il relativo atto integrativo al contratto stipulato con l'ing. Ludovico Fariello, sarà formalizzato mediante sottoscrizione del presente atto previa acquisizione di idonea polizza fidejussoria definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la cui mancata costituzione determina decadenza dal presente affidamento;
- 4) **Di pubblicare** il presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- 5) **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla U.O.C. GEF e all'ing. Ludovico Fariello;

Il Direttore

*Ing. Gennaro Sirico
(firmato digitalmente)*
